



MAA-AMET

Cerly-Marko Järvela  
Rapla Vallavalitsus  
rapla@rapla.ee

Teie 13.08.2024 nr 6-2/29-36

Meie 15.08.2024 nr 6-3/22/2298-11

## Sillaotsa detailplaneering

Austatud Cerly-Marko Järvela

Edastasite Maa-ametile 13.08.2024 kirjaga nr 6-2/29-36 arvamuse andmiseks Sillaotsa detailplaneeringu (töö nr 21-13, koostaja Valtu Projekt OÜ). Detailplaneering on algatatud Rapla Vallavolikogu 27.10.2022 otsusega nr 76. Rapla Vallavolikogu 21.12.2023 otsusega nr 79 võeti detailplaneering vastu. Detailplaneeringu eesmärgiks on sätestada tingimused kinnistu jagamiseks neljaks maaüksuseks, neist kahele suuremale sooviti säilitada olemasolev maakasutus - maatulundusmaa, kahele väiksemale maaüksusele sooviti planeerida maakasutuseks elamumaa. Detailplaneeringu koostamise käigus selgus, et Keskkonnaamet ei pea põhjendatuks kahe elamumaa krundi moodustamist ning Keila jõe ehituskeeluvööndi vähendamist ning seetõttu koostati uus detailplaneeringu lahendus, milles on maatükk jagatud kolmeks krundiks: üks elamumaa ning kaks maatulundusmaad.

Planeeritav ala piirneb põhjast ja läänest Kallaku (katastritunnus 66801:001:0420, maakasutuse sihtotstarve 100% maatulundusmaa) kinnisasjaga, mille riigivara valitseja on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ja volitatud asutus on Maa-amet. Maa-amet on nõustunud 06.10.2023 kirjaga nr 6-3/22/2298-8 Sillaotsa detailplaneeringu lahendusega ning märkinud vastuskirjas, et *Planeeringuga kavandatud jalgrajad on näidatud ühendatavana Kallaku kinnisasjal kulgeva olemasoleva jalgrajaga, mis kulgeb edasi. Keila jõe kallasrajale. Palume detailplaneeringus märkida, et jalgtee rajamine Kallaku kinnisasjale ja selle kasutamine tuleb lahendada eraldi projektiga.* Vastavat märget ei ole seletuskirja lisatud. Rõhutame, et jalgraja rajamine, puude/võsa või pinnase eemaldamine tuleb täiendavalt Maa-ametiga kooskõlastada ning juurdepääs kallasrajale vajadusel läbi maakasutusõiguse seadustada.

Maa-ametil ei ole vastuväiteid Sillaotsa detailplaneeringu lahenduse osas. Palume hoida Maa-ametit kursis detailplaneeringu edasise menetlemisega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Mai Lind  
maatoimingute osakonna juhataja

Kristi Kivimaa  
56971915 kristi.kivimaa@maaamet.ee  
Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaamet@maaamet.ee / www.maaamet.ee  
Registrikood 70003098